

Przeglądy kominiarskie po nowemu czyli kolejny skok na kasę obywateli.

Data: 02.01.2024. Autor: Marcin Żurek. Kategoria: Aktualności.



**Idzie kominiarz po drabinie,
fiku miku, już w kominie.**

Niestety ale nie o rymowanek tu chodzi a o nowe przepisy. Ustawodawca (Rząd poprzedniej kadencji) twierdzi, że wprowadzone zmiany pozytywnie wpłyną na poprawę jakości powietrza w naszym kraju. Kluczową czynnością w procesie przeglądu przewodów kominowych (wg. Rządu) jest... wystawienie protokołu elektronicznego!! Nijak ma się to do czystości powietrza. Na pewno będzie miało to wpływ na czystość w naszym portfelu bo usługi będą droższe a ustawodawca tylko czycha na nasze potknięcie i przewidział kary w wysokości 500 zł nie za brudny komin tylko za BRAK PROTOKOŁU! Kolejną pułapką może być nieuczciwość niektórych kominiarzy, którzy jak się słyszy, e-protokół rzekomo wystawią później, zostawiając nam w domu nic nie ważny już dziś papierowy.

Szczegółowe informacje poniżej.

W tym roku procedury dotyczące przeglądów kominiarskich nie będą przypominać tych z lat ubiegłych. Nowe przepisy obowiązują od kilku miesięcy, a ich nieznajomość może nas wiele kosztować. Sprawdźmy, jak prawidłowo wykonać tegoroczny przegląd, a przy okazji uniknąć kary.

Od 18 września kominiarze mają obowiązek rezygnacji z papierowych raportów z inspekcji kominowych na rzecz elektronicznych, które muszą zostać dodane do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Protokół z kontroli, który państwo powinni otrzymać, musi

zostać sporządzony w formie cyfrowej w systemie CEEB. Z uwagi na powyższe, Krajowa Izba Kominiarzy ostrzega, iż przed zleceniem prac kominiarzowi, należy upewnić się czy może on sporządzić protokół cyfrowy. Sporządzenie i przekazanie państwu protokołu w formie tradycyjnej – papierowej, w świetle obowiązujących przepisów jest nieważne i będzie skutkowało wpisaniem państwa budynku jako nieposiadającego obowiązkowej kontroli.

By zamówić przegląd kominiarski poprzez platformę CEEB: <https://zone.gunb.gov.pl/pl/przeglاد-kominowy>

W przypadku budynków jednorodzinnych odpowiedzialność za stan komina spoczywa na właścicielach, którzy mają możliwość samodzielnego czyszczenia przewodów kominowych, jednak nie oznacza to że można samodzielnie przeprowadzić inspekcję komina, jeśli nie ma się niezbędnych kwalifikacji oraz doświadczenia w tej dziedzinie. Tylko specjalista w dziedzinie kominiarstwa może zapewnić, że kontrola została wykonana prawidłowo i dokładnie, a systemy odprowadzania dymu, spalin i wentylacji nie stanowią zagrożenia dla mieszkańców budynku.

Obecnie również powiatowy inspektor nadzoru budowlanego może ograniczyć się do kontroli protokołów cyfrowych, czyli sprawdzić CEEB. Jeśli z analizy bazy danych wynika, że właściciel czy zarządca nieruchomości nie zrealizował obowiązkowej kontroli kominowej — co potwierdzi brak e-protokołu z terminowej inspekcji przeprowadzonej przez kominiarza — może być na taką osobę nałożony mandat w kwocie do 500 zł.

Obowiązujące obecnie przepisy wymagają, aby przeglądy kominiarskie przeprowadzać co najmniej raz do roku. Jednak coroczny przegląd to w wielu przypadkach nie wszystko. Zgodnie bowiem z regulacjami dotyczącymi ochrony przed pożarem, istnieje konieczność regularnego usuwania zabrudzeń z przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych. Dla budynków mieszkalnych wyznaczono następujący harmonogram czyszczeń:

- dla przewodów związanych z paleniskami opalanymi paliwem stałym — raz na kwartał
- dla przewodów związanych z paleniskami na paliwo gazowe i płynne — dwa razy w roku
- dla przewodów wentylacyjnych — raz do roku.

Jednocześnie informujemy, iż zdarzają się przypadki wystawiania protokołu z przeglądu przewodów kominowych w nieobowiązującej już formie papierowej oraz pobierania opłaty za taką usługę co w świetle obowiązujących przepisów jest wyłudzeniem. W przypadku gdy spotkają się państwo z kominiarzem świadczącym usługi w dotychczasowej formie sugerujemy rezygnację z jego usług oraz powiadomienia najbliższego posterunku Policji.

Informacje ze strony Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/e-protokol-od-18-wrzesnia-potwierdzi-wykonanie-przeglادu-przewodow-kominowych>

Źródło: UG Kościerzyna

Komentarz na wstępie własny.

Marcin Żurek